



Mittwoch, den 05.10.2011 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Donnerstag, den 06.10.2011 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Freitag, den 07.10.2011 9.30 Uhr - 17.30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal

Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
Am Markt 1, 23966 Wismar

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Hotel Am Alten Hafen
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Bertramshof
- ⑤ City Partner Hotel Alter Speicher
- ⑥ Bio-Hotel Reingard
- ⑦ Hotel Wismar
- ⑧ Hotel Willert
- ⑨ Steigenberger Hotel Stadt Hamburg



ACHTUNG!

Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte parken Sie auf dem Parkplatz Dr.-Leber-Str. oder auf dem Parkplatz am Ende der Breiten Straße.

Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:

TourismusZentrale Wismar
Tel. 03841-2513027 Fax: 03841- 2513091 oder
touristinfo@wismar.de bzw. www.wismar.de

Bitte abtrennen und senden an:
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an:

03841/753 96 11

Hochschule Wismar
Kompetenzzentrum Bau M-V
Geschäftsführer
Herr Dr. A. Eigendorf
Postfach 1210

23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern der Hochschule Wismar und der Bereich Bauingenieurwesen führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V.



und dem Wismarer Bauseminar e. V.



vom 05. bis 07. Oktober 2011 die **18. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2011** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an:

- Bausachverständige
- Wissenschaftler und Juristen
- Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen
- Wohnungswirtschaftler

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Dr.-Ing. Eduard Kindereit
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

Prof. Dr.-Ing. Olaf Niekamp
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

Hans Thon
Präsident der IHK zu Schwerin

Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar

Roland R. Vogel
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Axel Kloth
Vorsitzender IVD Region Nord e.V.

Organisation

Hochschule Wismar

Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
Tel.: 03841/753 307, Fax: 03841/753 96 11
E-Mail: info@kbaumv.de

Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)

| | |
|---------------|--|
| 1 Tag | 190,- € 160,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu Schwerin und LVS/BVS) |
| 2 bzw. 3 Tage | 290,- € 260,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu Schwerin und LVS/BVS) |

Anmeldung

Ihre Anmeldung bitte bis zum **09. September 2011** per Post, Fax oder E-Mail schicken. Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

ACHTUNG NEUE BANKVERBINDUNG !

Überweisung der Teilnehmergebühr:

Wismarer Bauseminar e.V.
Konto-Nr.: 428 02 37 BLZ: 130 610 78
Volks- und Raiffeisenbank Wismar e.G.
Verwendungszweck: **Nachname (Teilnehmer)** und **BS-Tage 2011**

Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen ein. Bei Abmeldung innerhalb von 10 Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € erhoben.

Hotelreservierung

Das Kontingent besteht bis zum 5. September 2011 unter dem Stichwort „**Nordischen Bausachverständigen-Tage**“.

Steigenberger Hotel Stadt Hamburg, EZ: 70,-€/Nacht DZ: 83,-€/Nacht
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39
Hotel Am Alten Hafen, EZ: 45,-€/Nacht DZ: 65,-€/Nacht
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-42 60/ 42 66 66
City Partner Hotel Alter Speicher, EZ: 70,-€/Nacht DZ: 90,-€/Nacht
Bohrstr. 12, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-21 17 46/21 17 47
Hotel Schwedenhaus Wismar, EZ: 39,-€/Nacht DZ: 60,-€/Nacht
S.-Hasse-Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103
Hotel Bertramshof, EZ: 36,-€/Nacht DZ: 60,-€/Nacht
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22
Bio-Hotel Reingard, EZ: 58,-€/Nacht DZ: 80,-€/Nacht
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95
Hotel Wismar, EZ: 70,-€/Nacht DZ: 90,-€
Breite Straße 10, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-22 73 40/22 73 4222
Hotel Willert, EZ: 52,-€/Nacht
Schweriner Str. 9, 23970 Wismar, Tel./Fax: 03841- 26 120/ 26 12 41

Anmeldung

Es erfolgt keine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Bitte für alle teilnehmenden Personen eine separate Anmeldung ausfüllen und getrennte Überweisungen vornehmen! Wir übernehmen keine Haftung für nicht nach diesem Muster ausgeführte Anmeldungen!

Die Rechnungen können nach der Veranstaltung in Empfang genommen werden.

Name/Titel

Vorname

Institution/Unternehmen/Kostenträger

Anschrift

Ich nehme teil am 05.10.2011
06.10.2011
07.10.2011

Ich bin Mitglied des VBD
Mitglied der IHK zu SN
Mitglied der LVS/BVS
Mitglied des IVD

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 06.10.2011 um 19.00 Uhr teil.

Teilnehmergebühr in Höhe von _____ €
wurde überwiesen:

Ort/Datum

Unterschrift

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Die Stadt Wismar entstand durch eine planmäßige, von den Landesherren initiierte Stadtgründung als Ergebnis der deutschen Kolonisation slawischer Gebiete im 12./13. Jahrhundert. Wismar wurde Anfang des 13. Jahrhunderts etwa 1,5 km entfernt von dem wendischen Fischerdorf Alt Wismar und nur 5 km nördlich der Mecklenburg, dem seit Jahrhunderten bestehenden Zentralort der slawischen Obotriten, angelegt und 1229 erstmals urkundlich erwähnt.

Die Altstadt der Hansestadt Wismar wurde im Juni 2002 gemeinsam mit der Altstadt Stralsunds in die Weltkulturerbeliste der UNESCO aufgenommen. Dies war ein wunderbares Kompliment an unsere Städte, ihre Bürger und die intensive Zusammenarbeit der vergangenen Jahre. Sie bescheinigt unseren Städten ihren außergewöhnlichen kulturellen Wert, zu dessen Schutz wir uns gemeinsam verpflichtet haben. Wir möchten Ihnen bzw. Ihrer Begleitung die architektonischen und kulturellen Schätze unserer Hansestadt vorstellen:

Mittwoch, 05. Oktober 2011

14.00 Uhr **„Backsteinwege mit Ausblick“**
 Stadterkundung zum spannenden Thema der Backsteinarchitektur mit Blick vom Turm der St. Georgen-Kirche
 Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
 Ende: ca. 16.00 Uhr

Donnerstag, 06. Oktober 2011

14.00 Uhr **„Wismar und seine Speicher“**
 Ein geführter Stadtspaziergang zum Alten Hafen mit Besichtigung des Thormann-Speichers, einem aktuellen Sanierungsobjekt
 Ende: ca. 16.00 Uhr

Freitag, 07. Oktober 2011

10.00 Uhr **„Bewacht vom Goldenen Löwen...
 ... werden die mehr als 600 Jahre alten Grundmauern der Alten Löwenapotheke“**
 Sie erleben eines der wertvollsten Häuser unserer Altstadt „vom Kopf bis zu den Sohlen“ während einer Führung vom Keller bis zum Dach und genießen eine Kaffee-Spezialität im Café Alte Löwenapotheke
 Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
 Ende: ca. 12.00 Uhr

Treffpunkt: Vor dem Rathaus (Eingang)

Tagungsprogramm

Mittwoch, 05. Oktober 2011

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Prof. Dr. habil. Walter Schäfer, KBauMV, HS Wismar
 Dr.-Ing. Wieland Kirchner, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, VBD

- 9.30 Uhr **Eröffnung**
 Dr. Gerd Zielenkiewitz,
 Präsident der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
 Mitglied d. Landtages Mecklenburg-Vorpommern
- 9.40 Uhr **Die Zielbaumethode in Theorie und Wertermittlungspraxis - die Renaissance der Zielbaumethode**
 Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp
 Vermessungsdirektor Sinzig, Fachbereichsleiter, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Verkehrswertermittlung von Hotelimmobilien - Auswirkungen der Umsatzsteueränderung**
 Dipl.-Ing. Herbert Troff
 Ltd. Vermessungsdirektor, Leiter der Regionaldirektion Aurich des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Preisklauseln in der Wertermittlung des Grundstückssachverständigen**
 Justizoberamtsrat Bernd-Peter Schäfer
 Rechtspfleger und Lehrbeauftragter, Clausthal-Zellerfeld
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Das Sachwertverfahren auf dem Prüfstand - Löst die neue Sachwertrichtlinie alle Probleme?**
 Dipl.-Ing. Bernard Bischoff
 Vizepräsident des BVS, Bundesfachbereichsleiter Immobilienbewertung,
 ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin
- 19.00 Uhr **Erfahrungsaustausch**
 im Restaurant „Zum Weinberg“

Donnerstag, 06. Oktober 2011

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Ass. jur. Siegbert Eisenach,
stellv. Hauptgeschäftsführer
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Was erwartet der Richter vom Sachverständigen?**

Dr. Christian Frenzel
Direktor Amtsgericht Schwerin

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Urheberrecht - Fallstrick bei der Erstellung von Gutachten?**

Rechtsanwalt Axel Rickert
Leiter Referat Kammerrecht,
Sachverständigenwesen, DIHK Berlin

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Die Haftung und Versicherung des Bausachverständigen**

Prof. Dr.-Ing. Sigurd Littbarski
Europa-Universität Viadrina Frankfurt (Oder)

15.30 Uhr Kaffeepause

16.00 Uhr **Chancen und Risiken der Werbung von Sachverständigen**

Rechtsanwalt Dr. Andreas Ottofölling
Leiter Süd Wettbewerbszentrale Büro München

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt Wismar, Thomas Beyer**

Gerichtslaube des Rathauses

Freitag, 07. Oktober 2011

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dr.-Ing. Eduard Kindereit,
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen
Deutschlands e.V., Kindereit Ingenieure, Isernhagen
Prof. Dr.-Ing. Wilfried Haker
ö. b. u. v. Sachverständiger, Wismar

9.30 Uhr **Ein neues Konzept zur quantifizierten Bewertung einer funktions(un)tüchtigen Injektionsmittel-Horizontalabdichtung - Ein Fallbeispiel und neue Merkblätter**

Prof. Dr. rer. nat. Dr.-Ing. habil. Helmuth Venzmer
Dahlberg-Institut e.V. Wismar

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauwerke und Injektionsmittelanwendungen**

Dipl.-Ing. Franz-Josef Hölzen
Lönningen

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Gebäudeschadstoffe - ein aktueller Überblick**

Dipl.-Ing. (FH) Sabrina Wurm, M.BP.
ö.b.u.v. Sachverständige, Hannover

15.30 Uhr Kaffeepause

16.00 Uhr **Nachträgliches Dämmen von Luftschichten in Außenwänden und Dächern - Erfahrungsbericht und Bericht aus der aktuellen Forschung**

Prof. Dr.-Ing. Heinrich Wigger
Institut für Materialprüfung an der
Jade-Hochschule, Oldenburg