



Mittwoch, den 08.10.2014 9.30 Uhr - 17.30 Uhr
Donnerstag, den 09.10.2014 9.30 Uhr - 15.45 Uhr
Freitag, den 10.10.2014 9.30 Uhr - 17.30 Uhr

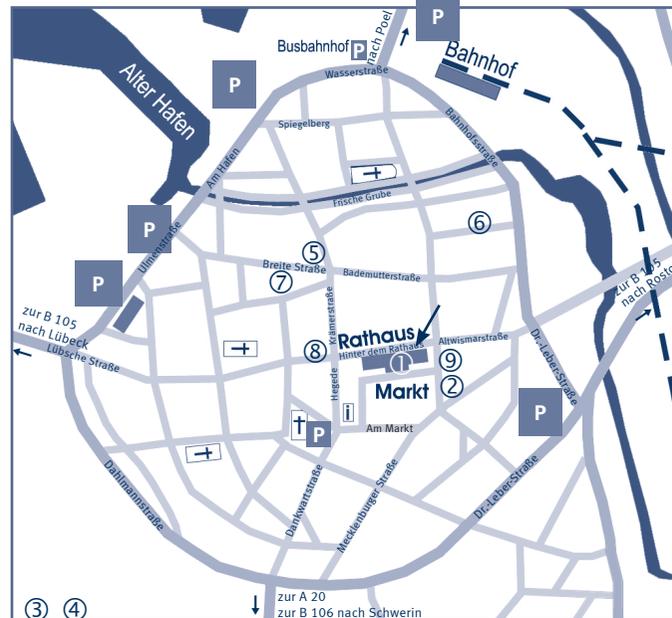
Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal

Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
Am Markt 1, 23966 Wismar

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Bertramshof
- ⑤ City Partner Hotel Alter Speicher
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Hotel Wismar
- ⑧ Pension 1554
- ⑨ Steigenberger Hotel Stadt Hamburg



ACHTUNG!

Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie ausreichende Parkmöglichkeiten.

Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:

Tourismuszentrale Wismar
Tel. 03841-2513027 Fax: 03841- 2513091 oder
touristinfo@wismar.de bzw. www.wismar.de

Bitte abtrennen und senden an:
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an:

03841/753 7256

Wismarer Bauseminar an der
Hochschule Wismar e.V.
Postfach 1210

23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern und der Bereich Bauingenieurwesen der Hochschule Wismar führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,



dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,



dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,



dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,



der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern



und dem Wismarer Bauseminar e.V.



vom 8. bis 10. Oktober 2014 die **21. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2014** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

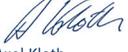

Ulrich Schäfer
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.


Prof. Dr.-Ing. Olaf Niekamp
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern


Hans Thon
Präsident der IHK zu Schwerin


Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften Hochschule Wismar


Willi Schmidbauer
Präsident des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.


Axel Kloth
Vorsitzender IVD Region Nord e.V.


Prof. Dr.-Ing. Carl Thümecke
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.


Joachim Brennecke
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Nordische Bausachverständigen-Tage 2014

Organisation

Hochschule Wismar

Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
Tel.: 03841/753 7307, Fax: 03841/753 7256
E-Mail: simone.hilbrecht@hs-wismar.de

Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)

1 Tag	220,- € 190,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)
2 bzw. 3 Tage	320,- € 290,- € (Mitglieder d. VBD, IVD, IHK zu SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)

Anmeldung

Übersenden Sie Ihre Anmeldung bis zum **12. September 2014** per Post, Fax oder E-Mail. Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Wenn der Veranstalter in Fällen höherer Gewalt oder aufgrund behördlicher Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet ist, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.

Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen ein. Bei Abmeldung innerhalb von 10 Tagen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- € erhoben.

Steigenberger Hotel Stadt Hamburg, EZ: 74,-€/Nacht DZ: 87,-€/Nacht
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39

Phönix Hotel Reuterhaus, EZ: 65,- €/Nacht DZ: 79,- €/Nacht
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24

City Partner Hotel Alter Speicher, EZ: 75,- €/Nacht DZ: 95,-€/Nacht
Bohrstr. 12 & 12a, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-21 17 46/21 17 47

Hotel Schwedenhaus Wismar, EZ: 39,- €/Nacht DZ: 59,-€/Nacht
Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103

Hotel Bertramshof, EZ: 36,- €/Nacht DZ: 60,-€/ Nacht
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22

Hotel Reingard, EZ: 63,- €/Nacht DZ: 75,-€/Nacht
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95

Hotel Wismar, EZ: 60,- €/Nacht DZ: 75,- €/Nacht
Breite Straße 10, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-22 73 40/22 73 42 22

Pension 1554, EZ: 45,- €/Nacht DZ: 67,- €/Nacht
Lübsche Str. 37, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-22 32 477/22 32 488

Nordische Bausachverständigen-Tage 2014

Anmeldung

Die Bestätigung der Anmeldung erfolgt über die Zusendung der Rechnung.

Bitte für alle teilnehmenden Personen eine **SEPARATE** Anmeldung ausfüllen!

Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesem Muster ausgeführte Anmeldungen!

Bitte für jeden Teilnehmer eine **SEPARATE** Überweisung vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.

Name/Titel

Vorname

Institution/Unternehmen/Kostenträger

PLZ

Ort

Straße/Nr.

Ich nehme teil am

08.10.2014	<input type="checkbox"/>
09.10.2014	<input type="checkbox"/>
10.10.2014	<input type="checkbox"/>

Ich bin

Mitglied des VBD	<input type="checkbox"/>
Mitglied der IHK zu SN	<input type="checkbox"/>
Mitglied der LVS/BVS	<input type="checkbox"/>
Mitglied des IVD	<input type="checkbox"/>
Mitglied der AK M-V	<input type="checkbox"/>
Mitglied des Bauverbandes M-V	<input type="checkbox"/>

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 09.10.2014 um 19.00 Uhr teil.

Ich nehme am Spaziergang zum Alten Hafen am 09.10.2014 um 16.00 Uhr teil.

Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

Ort/Datum

Unterschrift

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Die Stadt Wismar entstand durch eine planmäßige, von den Landesherren initiierte Stadtgründung als Ergebnis der deutschen Kolonisation slawischer Gebiete im 12./13. Jahrhundert. Wismar wurde Anfang des 13. Jahrhunderts etwa 1,5 km entfernt von dem wendischen Fischerdorf Alt Wismar und nur 5 km nördlich der Mecklenburg, dem seit Jahrhunderten bestehenden Zentralort der slawischen Obotriten, angelegt und 1229 erstmals urkundlich erwähnt.

Die Altstadt der Hansestadt Wismar wurde im Juni 2002 gemeinsam mit der Altstadt Stralsunds in die Weltkulturerbeliste der UNESCO aufgenommen. Dies war ein wunderbares Kompliment an unsere Städte, ihre Bürger und die intensive Zusammenarbeit der vergangenen Jahre. Sie bescheinigt unseren Städten ihren außergewöhnlichen kulturellen Wert, zu dessen Schutz wir uns gemeinsam verpflichtet haben. Wir möchten Ihnen bzw. Ihrer Begleitung die architektonischen und kulturellen Schätze unserer Hansestadt vorstellen:

Mittwoch, 8. Oktober 2014

14.00 Uhr **„Wismars Weltkulturerbe“**
Ein Stadtpaziergang mit Besichtigung des kürzlich eröffneten Weltkulturerbezentrums
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
Dipl.-Ing. Wolfgang Klaus von der DSK - dem Sanierungsträger der Hansestadt Wismar
Ende: ca. 16.00 Uhr

Donnerstag, 9. Oktober 2014

10.00 Uhr **„Neues auf alten Plätzen“**
ist das Thema einer Führung zu Neubauten in der Altstadt mit Ausführungen zum Haus Scheuerstr. 3 (Landesbaupreis 2. Platz 2012)
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
MA Sebastian Hempel, Architekt des Neubauprojektes Scheuerstr. 3
Ende: ca. 12.00 Uhr

Freitag, 10. Oktober 2014

10.00 Uhr **„Wismars mittelalterliche Stadtbefestigung“**
Ein Altstadtspaziergang zu den Überresten der Stadtmauer mit Besichtigung des Wassertores
Dipl.-Ing. Uta Gutzeit
Vertreter des Clubs Maritim e.V.
Ende: ca. 12.00 Uhr

Treffpunkt: Vor dem Rathaus (Eingang)

Tagungsprogramm

Mittwoch, 8. Oktober 2014

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer

Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V., ö.b.u.v. Sachverständiger, Schwerin
Dr.-Ing. Wieland Kirchner
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, VBD

- 9.30 Uhr **Eröffnung**
Tilo Gundlack
Präsident der Bürgerschaft der Hansestadt Wismar
Mitglied d. Landtages Mecklenburg-Vorpommern
- 9.40 Uhr **Tagesgeschäft: Planungsrecht in der Wertermittlung, Beispiele aus der Praxis zur Verkehrswertermittlung**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Berlin
- 11.00 Uhr Kaffeepause
- 11.30 Uhr **Mögliche Anforderungen und Grenzen des Zielbaumverfahrens**
Dr.-Ing. Walter Schwenk
ö.b. Vermessungsingenieur
ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Berlin
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **Ertragswertverfahren versus DCF-Verfahren - Erfahrungen und Aussichten**
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Karsten Schmidt
ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Dortmund
- 15.30 Uhr Kaffeepause
- 16.00 Uhr **Miet-/ Pachtableitung für Ferienwohnungen**
Dipl.-Ing. Bernd-Norbert Schubert MRICS
ö.b.u.v. Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Rostock
- 19.00 Uhr **Erfahrungsaustausch**
im Restaurant „Reuterhaus“

Donnerstag, 9. Oktober 2014

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Ass. jur. Siegbert Eisenach
Hauptgeschäftsführer der
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin
Dr. jur. Katrin Kummer
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Der Ortstermin des Sachverständigen in Bausachen: Grundzüge - Details - Schwierigkeiten - Konstruktionsöffnungen**
Prof. Jürgen Ulrich
Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund a. D.

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Die Besorgnis der Befangenheit bei Sachverständigen in Gerichtsverfahren**
Rechtsanwalt Lennart Moebus
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Kienast, Hellendoorn & Moebus
Rechtsanwälte GbR, Neumünster

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Urheberrecht und Sachverständigengutachten**
Rechtsanwalt Dr. Andreas Dustmann LL.M.
BOEHMERT & BOEHMERT, Berlin

16.00 Uhr **Ein Spaziergang zum Alten Hafen mit - Vorstellung und Besichtigung des Technologie- u. Forschungszentrums Wismar u.a. mit Erläuterungen zum Gebäudeensemble des Stararchitekten Jean Nouvel und Kaffeemahlzeit**

- Besichtigung des Lotsenschoners „Atalanta“

Treffpunkt: Vor dem Rathaus (Eingang)

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters der Hansestadt Wismar, Thomas Beyer**
Gerichtslaube des Rathauses

Freitag, 10. Oktober 2014

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Prof. Dr.-Ing. Wilfried Haker
ö. b. u. v. Sachverständiger, Wismar
Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens
ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorstand VBD

9.30 Uhr **Trockenbausysteme mit Brand- und Schallschutzanforderungen**
Prof. Dr.-Ing. Jochen Pfau
VHT Darmstadt/Hochschule Rosenheim

11.00 Uhr Kaffeepause

11.30 Uhr **Brandschutz im Bestand**
M. Eng. Jochen Schäfer
Defensio Ignis-Planungsbüro, Linnich

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Das Flachdach - Besser als sein Ruf? Geschichte, Bauphysik und Schadensbeispiele aus der Praxis**
Dipl.-Ing. Ralf Schumacher
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz,
Pogeez/Lübeck

15.30 Uhr Kaffeepause

16.00 Uhr **Mehr Bauphysik - weniger Bauchemie im Holzschutz Erläuterungen zur neuen DIN 68800 (2012) mit Fallbeispielen**
Dr.-Ing. Uwe Schümann
ö.b.u.v. Sachverständiger für Holzschutz,
Holzschutzfachverband Norddeutschland,
Schwerin