



Verband der Bausachverständigen
Deutschlands e. V.



Nordische Bausachverständigen-Tage 2021



Mittwoch, den	22.09.2021	9.30 Uhr - 17.45 Uhr
Donnerstag, den	23.09.2021	9.30 Uhr - 21.00 Uhr
Freitag, den	24.09.2021	9.30 Uhr - 17.30 Uhr

Hansestadt Wismar ■ Rathaus ■ Bürgerschaftssaal
mit Online-Übertragung für Online-Teilnehmer

Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal

Am Markt 1, 23966 Wismar

Die Webadresse für die Online-Teilnahme wird einen Tag vor der Veranstaltung per Mail bekanntgegeben.

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

- ① Rathaus
- ② Phönix Hotel Reuterhaus
- ③ Hotel Schwedenhaus Wismar
- ④ Hotel Stadt Wismar
- ⑤ Wonnemar Resort Wismar
- ⑥ Hotel Reingard
- ⑦ Stadthotel Stern
- ⑧ Hotel Am Hafen
- ⑨ Hotel Stadt Hamburg



ACHTUNG! Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie ausreichende Parkmöglichkeiten und ein neues Parkhaus!

Sie können auch auf dem Hochschulparkplatz am Weidendamm kostenfrei parken (hinterer Platz von der Lübschen Straße aus).

Sie finden in diesem Flyer eine Auswahl an Hotels und Pensionen. Weitere Hotel- und Zimmerbuchungen über:

Tourismuszentrale Wismar Tel./Fax 03841-19433 /22529128

Bitte online anmelden!!! Nur im Notfall abtrennen und senden an:
Für die Rücksendung im Fensterumschlag:

Rücksendung per Fax an (ACHTUNG NEUE NUMMER!):
03841/6374961

Wismarer Bauseminar an der
Hochschule Wismar e.V.
Dr. A. Eigendorf
Postfach 1210
23952 Wismar

Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern und der Bereich Bauingenieurwesen der Hochschule Wismar führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,

dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,

dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,

dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,

der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

und dem Wismarer Bauseminar e.V.

vom 22. bis 24. September 2021 die **28. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2021** durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.



Karsten Juergens

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Juergens
Vorsitzender des Verbandes der
Bausachverständigen Deutschlands e.V.

Matthias Belke

Matthias Belke
Präsident der IHK
zu Schwerin

Willi Schmidbauer

Willi Schmidbauer
Präsident des Bundesverbandes
ö. b. u. v. sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V.

Thomas Maync

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Maync
Präsident des Bauverbandes
Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Martin Wollensak

Prof. Martin Wollensak
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau
Mecklenburg-Vorpommern

Ingo Müller

Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften
Hochschule Wismar

Anika Schönfeldt-Schulz

Anika Schönfeldt-Schulz
Vorsitzende des Immobilienverbandes
Deutschland IVD Region Nord e.V.

Christoph Meyn

Christoph Meyn
Präsident der Architektenkammer
Mecklenburg-Vorpommern

Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

Organisation

Hochschule Wismar, Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
und Wismarer Bauseminar e.V. an der Hochschule Wismar,
Dr.-Ing. Andreas Eigendorf

Tel.: 03841/753 7611, E-Mail: studberatung-bau@hs-wismar.de
Teilnehmergebühr (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)
Präsenz: 1Tag: 290,- €, ermäß. 220,- €, 2/3Tage: 420,- €, ermäß. 350,- €
Online: 1Tag: 250,- €, ermäß. 180,- €, 2/3Tage: 360,- €, ermäß. 300,- €
(Ermäßigung nur für Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)
Anmeldung bis zum 25.08.2021:

Bitte melden Sie sich online über unsere Homepage an:
www.wismarer-bauseminar.de (Auswahl Nord. BS-Tage)

Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie:

- Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen im Acrobat-Format ein (PDF-Datei).
- Bei Abmeldung bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 60,- € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 3 Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist keine Rückerstattung möglich!
- Wenn die Veranstalter bei höherer Gewalt oder aufgrund behördl. Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet sind, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.
- Bei den NBS-Tagen handelt es sich um eine öffentliche Veranstaltung, die bei der Zahlung eines Teilnehmerbetrages für jedermann frei zugänglich ist. Vom Veranstalter bzw. durch von ihm akkreditierte Journalisten/Fotografen werden zeitweise Fotos gemacht, bei der allein die Veranstaltung im Vordergrund steht. Teilnehmer und Referenten müssen dies akzeptieren, solange sie nicht selbst ungewollt im Vordergrund des Bildes stehen. Die Fotos werden ausschließlich zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung aufgenommen, nicht für andere Zwecke verwendet und können in Pressemitteilungen zur Veranstaltung und auf den Webseiten der Veranstalter Verwendung finden.
- Alle Teilnehmer haben die aktuellen CORONA-Regeln einzuhalten (Hygieneplan).
- Es sind mit folg. Hotels/Pensionen Sonder-Preise für HS-Veranst. vereinbart: Nennen Sie zwingend den Code „**Hochschule Wismar**“ (Angaben o. Gewähr)!

Phönix Hotel Reuterhaus (2), EZ: 65,- €/Nacht, DZ: 85,- €/Nacht
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24
Hotel Schwedenhaus Wismar (3), EZ: 44,10 €/Nacht, DZ: 71,10 €/Nacht
Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103
Restaurant & Hotel Wismar (4), EZ: 70,00 €/Nacht, DZ: 85,00 €/Nacht
Breite Str. 10, 23966 Wismar, Tel.: +49 3841 22734-0 / Fax: -222
Wonnemar Resort Wismar (5), So-Do: EZ: 89,- €/Nacht, DZ: 129,- €/Nacht
Fr+Sa: EZ: 114,- €/Nacht, DZ: 179,- €/Nacht
Bgm.-Haupt-Str. 36, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-3742 0/3742 429
Hotel Reingard (6), EZ: 63,- €/Nacht, DZ: 80,- €/Nacht
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95
Stadthotel Stern (7), nur noch DZ: 94,50 €/Nacht
Lübsche Str. 9, 23966 Wismar, Tel.: 03841/257 740, Fax: 03841/257 505
Hotel am Hafen (8), EZ: 56,50 €/Nacht, DZ: 64,50 €/Nacht
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel.: 03841-426-0, Fax: 03841-426-666
VIENNA HOUSE Hotel Stadt Hamburg (9), EZ: 86,- €/Nacht, DZ: 104,- €/Nacht
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39
Pension am Burgwall, EZ: 34,- €/Nacht, DZ: 57,- €/Nacht
Lübsche Str. 125, 23966 Wismar, Tel.: 03841-3265920
Hotel Bertramshof, keine Vereinbarung
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22

Nordische Bausachverständigen-Tage 2021

Anmeldung online unter: <https://www.wismarer-bauseminar.de>

Das nachfolgende Formular bitte nur benutzen, wenn eine Online-Anmeldung nicht möglich ist! Bitte **für jede teilnehmende Person eine SEPARATE Anmeldung** ausfüllen! Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesen Vorgaben vorgenommene Anmeldungen! Die verbindliche Bestätigung der Anmeldung erfolgt erst über die Zusendung der Rechnung ca. 4 Wochen vor der Veranstaltung.

Bitte geben Sie unbedingt die Re.-Nr. bei der Überweisung an!

Bitte auch **für JEDEN Teilnehmer eine SEPARATE Überweisung** vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.

Teilnehmende Person:

Titel Nachname Vorname des Teilnehmers Institution/Unternehmen
Rechnungsadresse:

Institution/Unternehmen Titel Nachname Vorname

Tel.-Nr., Mail-Adresse (zwecks notw. Kontaktaufnahme)

PLZ	Ort	Straße/Nr.	
Ich nehme teil am	22.09.2021		<input type="checkbox"/>
	23.09.2021		<input type="checkbox"/>
	24.09.2021		<input type="checkbox"/>
Ich bin	Mitglied des VBD		<input type="checkbox"/>
	Mitglied der IHK zu SN		<input type="checkbox"/>
	Mitglied der LVS/BVS		<input type="checkbox"/>
	Mitglied des IVD		<input type="checkbox"/>
	Mitglied der AK M-V		<input type="checkbox"/>
	Mitglied des Bauverbandes M-V		<input type="checkbox"/>

Die Veranstaltung soll hybrid (mit beschränkter Präsenzteilnahme u. Online-Übertragung) durchgeführt werden. Wählen Sie folgende Varianten aus:

A. Ich melde mich verbindlich zur Präsenz-Teilnahme an.
Berücksichtig. n.Reihenf. d.Eingangs d.Anm. (akt. sind im Saal max. 50 Personen zulässig.)

B. Ich melde mich verbindlich zur Online-Teilnahme an.
Ich akzeptiere, dass die Veranstalter keine Haftung für die Empfangstauglichkeit meiner Computeranlage übernehmen können.

C. Bei Anmeldung für Präsenzteilnahme (A.): Die Anmeldung gilt auch für eine Onlineteilnahme (B.), falls doch aussch. nur Online durchgeführt werden darf oder die erlaubte Präsenzzahl bereits erreicht ist.

Ich nehme am Abend des 22.09.2021 an der Diskussionsrunde der Sachverständigen im Brauhaus teil (wenn im Sept. zulässig).

Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 23.09.2021 um 19.00 Uhr teil (wenn im Sept. zulässig).

Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

Ich verpflichte mich die aktuellen CORONA-Regeln einzuhalten.

Ort/Datum

Unterschrift

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese

Treffpunkt vorher jeweils: neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

Mittwoch, 22. September 2021

14.00 Uhr **Sagenhaftes Wismar**

Bei einem Spaziergang durch die Altstadt erfahren die Gäste etwas über Wismarer Sagen und Kuriositäten.
Ende: ca 16.00 Uhr

Donnerstag, 23. September 2021

16.00 Uhr **Rundgang durch die historische Altstadt von Wismar.**
(auf Wunsch vieler Teilnehmer in den vergangenen Jahren gibt es in diesem Jahr eine Stadtführung durch die Welterbestadt) Ende: ca. 18.00 Uhr

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters mit anschließendem Erfahrungsaustausch (abhängig von den CORONA-Best.)**

Freitag, 24. September 2021

10.00 Uhr **Die Altäre in den Wismarer Kirchen**
Zu den Meisterwerken gotischer Baukunst gehören die Wismarer Kirchen. Meisterhaft waren auch die Altäre, die sich in den Kirchen und Klöstern von Wismar befanden. Bei einem Rundgang nehmen wir uns die Zeit, die noch vorhandenen Altäre in den Kirchen zu besichtigen.
Ende: ca. 12.00 Uhr

Tagungsprogramm

Mittwoch, 22. September 2021

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer
ö.b.u.v. Sachverständiger, Plau am See

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel
ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

9.30 Uhr **Grußwort und Eröffnung**
Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller
Hochschule Wismar, Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften

9.40 Uhr **Der Umgang mit der ImmoWertV 2021 für Sachverständige und Gutachterausschüsse**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin
Stellv. Präsident BvS e.V.

11.10 Uhr Pause

11.40 Uhr **Gemeinschaftsgutachten in der Praxis - Vorteile und Risiken bei der Zusammenarbeit von Sachverständigen**
Dipl.-Kfm.(FH) FRICS Ullrich Werling
HWS Werling, Schäfer & Partner Berlin

13.10 Uhr Pause

14.10 Uhr **Aktuelles aus der Wertermittlung**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

14.30 Uhr **Aktuelles zur Hotel- und Gaststättenbewertung in Coronazeiten**
Dipl.-Ing. Herbert Troff
Ltd. Vermessungsdirektor a.D., Norden
Herausgeber und Fachbuchautor, Lehrbeauftragter

16.00 Uhr Pause

16.30 Uhr **Bewertung kommunaler Erbbaurechte unter Berücksichtigung besonderer vertraglicher Vereinbarungen (energetische Vorgaben, Sozialklauseln)**
Dr.-Ing. Martin Töllner
ö.b.u.v. Sachverständiger,
Töllner & Flüge, Partnerschaft für Immobilienbewertung mbH Hannover

19.00 Uhr Erfahrungsaustausch im Reuterhaus

Donnerstag, 23. September 2021

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

RA Franz-Joachim Hofer
Syndikusrechtsanwalt, Geschäftsbereichsleiter Recht,
Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **JVEG-Update 2021 - Neuigkeiten in Praxis und Rechtsprechung** (Online-Vortrag)
Rechtsanwältin Katharina Bleutge
Justiziarin und Leiterin Redaktion im
Insitut für Sachverständigenwesen e. V., Köln

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **Planung und Errichtung eines Holzmassivhauses in Schwerin**
Uwe Herring
Mayr-Melnhof Hüttemann Wismar GmbH

12.15 Uhr **Änderungen der Landesbauordnung u.a. in Bezug auf den Holzbau**
Lothar Säwert
Ministerium für Energie, Infrastruktur und
Digitalisierung M-V - Abteilung 4 - Bau

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Berufsrisiken und Haftungsfragen für Sachverständige**
RA Björn Schugard
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Brüggemann Rechtsanwälte Schwerin

15.30 Uhr Pause

16.00 Uhr **Programmänderung!!**
kein Hochschulprogramm wegen akt. CORONA-
Hochschul-VO in M-V
dafür: Rundgang durch die historische Altstadt
der Hansestadt Wismar

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer**
(nicht in der Gerichtslaube des Rathauses
sondern im Kai & Cate am Alten Hafen unter
Mitnutzung des Außenbereichs)

Freitag, 24. September 2021

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens
ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Konstruktiver Holzschutz nach DIN 68800 und Nachweisverfahren**
Dipl.-Ing. Ingo Kern
ö.b.u.v. Sachverständiger
Kern + Kern GbR, Heilbronn

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **Erdberührte Abdichtungen im Bestand und Dränung nach (alter) DIN 4095 (mit Ausblick auf die neue DIN 4095)**
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer
Sachverständigen- u. Ingenieurbüro für
Bautechnik, Pohlheim

13.20 Uhr Mittagspause

14.20 Uhr **Setzungsschäden**
Dipl.-Ing. Michael Soretz
Sachverständiger für Bauschäden und
Baugrunduntersuchungen
ELH-Ingenieure Hannover

15.50 Uhr Pause

16.20 Uhr **Schäden an Fliesen / Abdichtung einschließlich großformatiger Fliesen / Rutschhemmung**
Dipl.-Ing. Mario Sommer
Sopro Bauchemie GmbH Wiesbaden

17.50 Uhr Ende der Veranstaltung