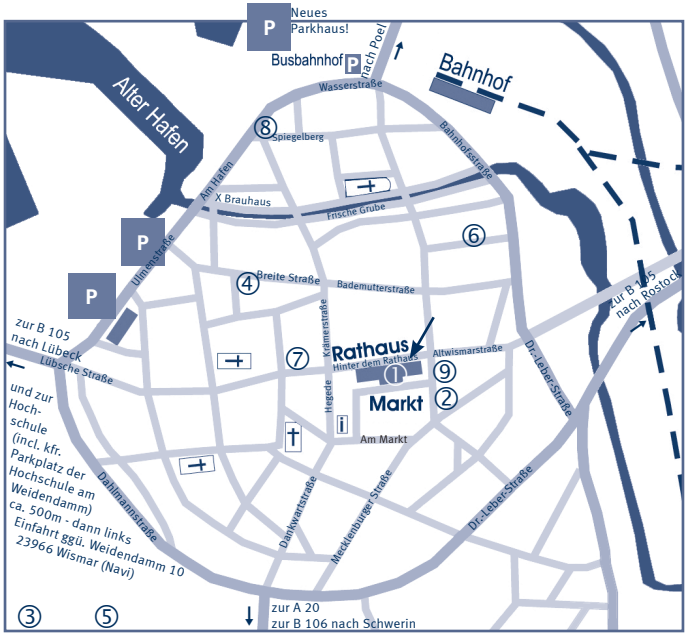
## Veranstaltungsort

Rathaus der Hansestadt Wismar, Bürgerschaftssaal
Am Markt 1, 23966 Wismar
Die Webadresse für die Online-Teilnahme wird am Tag vor der Veranstaltung per Mail bekanntgegeben.

Übersichtsplan der Altstadt der Hansestadt Wismar

① Rathaus
② Phönix Hotel Reuterhaus
③ Hotel Schwedenhaus Wismar
④ Hotel Stadt Wismar
⑤ Wonnemar Resort Wismar
⑥ Hotel Reingard
⑦ Stadthotel Stern
⑧ Hotel Am Hafen
⑨ Vienna House Hotel Stadt Hamburg




ACHTUNG! Es stehen leider keine Parkplätze auf dem Markt zur Verfügung. Bitte folgen Sie dem Parkleitsystem. Am Alten Hafen finden Sie ausreichende Parkmöglichkeiten und ein Parkhaus! Sie können auch auf dem Hochschulparkplatz am Weidendamm kostenfrei parken (hinterer Platz von der Lübschen Straße aus).
Sie finden in diesem Flyer eine Auswahl an Hotels und Pensionen. Leider können wir keine gesonderten Preise mehr anbieten, da es keine vereinbarung zwischen Hochschule und Hotels mehr gibt. Evtl. Hotel- und Zimmerbuchungen auch über: Tourismuszentrale Wismar Tel./Fax 03841-19433 /22529128 oder touristinfo@wismar.de bzw. www.wismar.de

Verband der Bausachverständigen Deutschlands e. V.

Mittwoch, den 13.09.2023 9.30 Uhr
Donnerstag, den 14.09.2023 9.30 Uhr
Freitag, den 15.09.2023 9.30 Uhr

Hansestadt Wismar ▪ Rathaus ▪ Bürgerschaftssaal
mit Online-Übertragung für Online-Teilnehmer

Bitte online anmelden!!! Nur im Notfall abtrennen und per Post senden an:

**Für die Rücksendung im Fensterumschlag:**

**Wismarer Bauseminar an der Hochschule Wismar e.V.**
Dr. A. Eigendorf
Postfach 1210
23952 Wismar

Der Verband der Bausachverständigen Deutschlands e.V., die Hochschule Wismar und das Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern führen in Zusammenarbeit mit

der Industrie- und Handelskammer zu Schwerin,

dem Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.,

dem Immobilienverband Deutschland IVD, Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen, Region Nord e.V.,

dem Bauverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.,

der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

und dem Wismarer Bauseminar e.V.

vom 13. bis 15. September 2023 die
**30. Nordischen Bausachverständigen-Tage 2023**
durch.

Dieses Kolloquium wendet sich an Bausachverständige, Architekten und Bauingenieure aus Behörden, Planungsbüros und Bauunternehmungen, Wohnungswirtschaftler, Wissenschaftler und Juristen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Juergens
Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V.

Prof. Dr. iur. Bodo Wiegand-Hoffmeister
Rektor
Hochschule Wismar

Matthias Belke
Präsident der IHK zu Schwerin

Prof. Martin Wollensak
Vorsitzender des Kompetenzzentrum Bau Mecklenburg-Vorpommern

Christina Sadler-Berg
Präsidentin des Bundesverbandes ö. b. u. v. sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

Anika Schönfeldt-Schulz
Vorsitzende des Immobilienverbandes Deutschland IVD Region Nord e.V.

Dipl.-Ing. (FH) Thomas Maync
Präsident des Bauverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Christoph Meyn
Präsident der Architektenkammer Mecklenburg-Vorpommern

Nordische Bausachverständigen-Tage 2023

## Organisation

**Hochschule Wismar,** Philipp-Müller-Straße 14, PF 1210, 23952 Wismar
**und Wismarer Bauseminar e.V. an der Hochschule Wismar,**
Dr.-Ing. Andreas Eigendorf
Tel.: 03841/753 7611, E-Mail: studberatung-bau@hs-wismar.de
**Teilnehmergebühr** (befreit von der MwSt. nach §4 UmsatzsteuerG)
Präsenz:1Tag: 320,- €, ermäß. 250,- €, 2/3Tage: 480,- €, ermäß. 390,- €
Online: 1Tag: 260,- €, ermäß. 190,- €, 2/3Tage: 380,- €, ermäß. 320,- €
(Ermäßigung nur für Mitgl.d. VBD, IVD, IHK SN, LVS/BVS, AK M-V, BV M-V)

**Anmeldung bitte bis zum 19.08.2023:**
**Bitte melden Sie sich ausschließlich online über unsere Homepage an: www.wismarer-bauseminar.de**

Anmeldungen nach diesem Termin können nur noch begrenzt und mit einem Aufschlag von 25,- € berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie:

1. Die Gebühr schließt die Tagungsunterlagen im Acrobat-Format (PDF-Datei) ein.
2. Bei Abmeldung bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 60,- € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 3 Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist keine Rückerstattung möglich!
3. Wenn die Veranstalter bei höherer Gewalt oder aufgrund behördl. Anordnung, aus Sicherheitsgründen oder wegen Krankheit eines Referenten verpflichtet sind, Änderungen in der Durchführung der Veranstaltung vorzunehmen oder diese abzusagen, besteht keine Schadensersatzpflicht gegenüber dem Teilnehmer.
4. Bei den NBS-Tagen handelt es sich um eine öffentliche Veranstaltung, die bei der Zahlung eines Teilnehmerbetrages für jedermann frei zugänglich ist. Vom Veranstalter bzw. durch von ihm akkreditierte Journalisten/Fotografen werden zeitweise Fotos gemacht, bei der allein die Veranstaltung im Vordergrund steht. Teilnehmer und Referenten müssen dies akzeptieren, solange sie nicht selbst ungewollt im Vordergrund des Bildes stehen. Die Fotos werden ausschließlich zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zur Veranstaltung aufgenommen, nicht für andere Zwecke verwendet und können in Pressemitteilungen zur Veranstaltung und auf den Webseiten der Veranstalter Verwendung finden.
5. Sie finden eine Vielzahl an Hotels/Pensionen in Wismar. Hier eine Auswahl:

**Phönix Hotel Reuterhaus (2)**
Am Markt 19, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-2 22 30/22 23 24
**Hotel Schwedenhaus Wismar (3)**
Sella Hasse Str. 11, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-32 74 0/32 74 103
**Restaurant & Hotel Wismar (4)**
Breite Str. 10, 23966 Wismar, Tel.: +49 3841 22734-0 / Fax: -222
**Wonnemar Resort Wismar (5)**
Bgm.-Haupt-Str. 36, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-3742 0/3742 429
**Hotel Reingard (6)**
Weberstr. 18, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-28 49 72/21 34 95
**Stadthotel Stern (7)**
Lübsche Str. 9, 23966 Wismar, Tel.: 03841/257 740, Fax: 03841/257 505
**Hotel am Alten Hafen (8)**
Spiegelberg 61-65, 23966 Wismar, Tel.: 03841-426-0, Fax: 03841-426-666
**VIENNA HOUSE Hotel Stadt Hamburg (9)**
Am Markt 24, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-23 90/ 23 92 39
**Pension am Burgwall**
Lübsche Str. 125, 23966 Wismar, Tel.: 03841-3265920
**Hotel Bertramshof**
Bertramsweg 2, 23966 Wismar, Tel./Fax: 03841-70 72 20/70 46 22
**Wyndham Garden Hotel i.Gägelow (bei Wismar)**
Bellevue 15, 23968 Gägelow, Tel.: 03841 416 60 0 / Fax: -500

Nordische Bausachverständigen-Tage 2023

## Anmeldung nur online unter: www.wismarer-bauseminar.de

Das nachfolgende Formular bitte **NUR** benutzen, wenn eine Online-Anmeldung nicht möglich ist! Bitte **für jede teilnehmende Person eine SEPARATE Anmeldung** ausfüllen! Wir übernehmen keine Haftung für Fehler aus nicht nach diesen Vorgaben vorgenommene Anmeldungen! Die verbindliche Bestätigung der Anmeldung erfolgt erst über die Zusendung der Rechnung ca. 4 Wochen vor der Veranstaltung. **Bitte geben Sie unbedingt die Re.-Nr. bei der Überweisung an!** Bitte auch **für JEDEN Teilnehmer eine SEPARATE Überweisung** vornehmen, um evtl. Abmeldungen einzelner Teilnehmer nachvollziehbar behandeln zu können.

**Teilnehmende Person:**

Titel Nachname Vorname des Teilnehmers Institution/Unternehmen

**Rechnungsadresse:**

Institution/Unternehmen Titel Nachname Vorname

Tel.-Nr., Mail-Adresse (zwecks notw. Kontaktaufnahme)

PLZ Ort Straße/Nr.

**Ich nehme teil am** 13.09.2023 ☐
14.09.2023 ☐
15.09.2023 ☐

**Ich bin:** Mitglied des VBD ☐ Mitglied der IHK zu SN ☐
Mitglied der LVS/BVS ☐ Mitglied des IVD ☐
Mitglied der AK M-V ☐ Mitgl. d.Bauverbandes M-V ☐

**Die Veranstaltung wird hybrid (online und in Präsenz) durchgeführt. Wählen Sie Ihre gewünschte Variante aus:**

**A. Ich melde mich verbindlich zur Präsenz-Teilnahme an.** ☐
Berücksichtigg. nach Reihenfolge des Eingangs der Anmeldung

**B. Ich melde mich verbindlich zur Online-Teilnahme an.** ☐
Ich akzeptiere, dass die Veranstalter keine Haftung für die Empfangstauglichkeit meiner Computeranlage übernehmen können. Auf meine Mail-Nachfrage hin, wird mir vorher ein Online-Testtermin im September angeboten.

**Ich nehme am Abend des 13.09.2023 am Erfahrungsaustausch der Sachverständigen im kai & cate am Alten Hafen teil.** ☐

**Ich nehme am Nachmittag des 14.09.2023 um 16.00 Uhr am Rahmenprogramm teil.** ☐

**Ich nehme am Empfang des Bürgermeisters am 14.09.2023 um 19.00 Uhr im Rathaus teil.** ☐

**Die Teilnehmergebühr überweise ich nach Erhalt der Rechnung.** ☐

Ort/Datum Unterschrift

## Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar
ZWEI STÄDTE – EIN ERBE

Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

**Ihr Stadtführer:** **Dipl.-Hist. und Stadtarchivar a.D. Gerd Giese**

Treffpunkt jeweils: rechts neben d.Rathaus (Ostseite) am Stadtmodell

**Mittwoch, 13. September 2023**

14.00 Uhr **Der Ostfriedhof von Wismar**
(bis 16.00) Bei einem **Spaziergang über den Ostfriedhof von Wismar** besichtigen wir eine besondere Kulturstätte und lernen die Grabstätten vieler Wismarer Persönlichkeiten kennen.
Die Teilnehmer müssen bitte ein eig. Fahrzeug bereitstellen!

**Donnerstag, 14. September 2023**

16.00 Uhr **Rundgang durch die Altstadt von Wismar unter**
(bis 18.00) **Berücksichtigung der Thematik des 30-jährigen Krieges**
Schwerpunkte der thematischen Stadtführung sind der Beginn und das Ende des 30-jährigen Krieges sowie die Auswirkungen auf die Hansestadt Wismar.

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters** mit anschließendem Erfahrungsaustausch im Zeughaus

**Freitag, 15. September 2023**

10.00 Uhr **Stadtrundgang im Bereich der ehemaligen Stadtmauer**
(bis 12.00) Die alte Stadtmauer wurde in Wismar in den 70iger Jahren des 19. Jahrhunderts abgetragen. Heute sind nur noch Reste der Befestigungsanlagen sichtbar. Bei einem Spaziergang umrunden wir die Altstadt von Wismar und lernen einige sehenswürdige Gebäude außerhalb des Zentrums kennen.

Nordische Bausachverständigen-Tage 2023

## Tagungsprogramm

Mittwoch, 13. September 2023

### Sektion 1
### Wertermittlung für Boden und Gebäude

**Wissenschaftliche Leitung:**

**Ulrich Schäfer**
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

**Dr.-Ing. Hendrik Rabbel**
ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

9.30 Uhr **Grußwort und Eröffnung**
Matthias Belke
Präsident der IHK zu Schwerin

9.40 Uhr **Änderungen und Erläuterungen durch die ImmoWertA zur ImmoWertV**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

11.10 Uhr Pause

**11.40 Uhr** **Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf die Wertermittlung**
Dipl.-Ing. Daniela Unglaube
ö.b.u.v. Sachverständige, Frankfurt

13.10 Uhr Pause

**14.10 Uhr** **Praxisbeispiel: Ermittlung eines Bodenwerts im Außenbereich ohne Vorhandensein eines geeigneten Bodenrichtwerts**
Roland R. Vogel
ö.b.u.v. Sachverständiger, REV, Berlin

**15.40 Uhr** **Aktuelles aus der Wertermittlung**
**Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV**
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

16.00 Uhr Pause

**16.30 Uhr** **Aufbau, Gliederung und Bestandteile eines Verkehrswertgutachtens - nachvollziehbar, verständlich und rechtssicher**
Dr.-Ing. Wieland Kirchner
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

18.00 Uhr Ende der Vorträge des 1.Tages

**19.00 Uhr** **Erfahrungsaustausch im kai & cate - (Alter Holzhafen 3)**

## Tagungsprogramm

Donnerstag, 14. September 2023

### Sektion 2
### Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

**Wissenschaftliche Leitung:**

**Ass. iur. Kim Julia Vedder**
Geschäftsbereich Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Entwicklung und Attraktivität der Öffentlichen Bestellung und Vereidigung**
**Ass. iur. Siegbert Eisenach**
Hauptgeschäftsführer der IHK zu Schwerin

10.00 Uhr **Sachverständige als Schiedsgutachter - (nur) etwas für Fortgeschrittene!?**
Rechtsanwältin Katharina Bleutge
Justiziarin, Leiterin Redaktion
Institut für Sachverständigenwesen e. V. Köln

11.15 Uhr Pause

11.45 Uhr **Beachtung von Urheberrechten in der Gutachtenerstellung**
Rechtsanwalt Axel Rickert
Leiter des Referats Kammerrecht, SV-Wesen
Deutsche Industrie- u. Handelskammer

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **1. Aktuelle Überarbeitungen der Abdichtungsnormen DIN 18531 - 18535**
**2. Wassereinwirkungen auf erdberührte Bauwerke und Neufassung der DIN 4095 - Baugrund; Dränung zum Schutz baul.Anlagen**
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer BDB
Sachverständiger für Abdichtungen und Schäden an Gebäuden, Mitglied im Bundesverband ö.b.u.v. sowie qualifizierter SV e.V., Pohlheim

15.30 Uhr Kaffeepause mit anschließender Begrüßung durch den ehem. Leiter des Stadtarchivs der Hansestadt Wismar Dipl.-Hist. Gerd Giese

anschließ. (bis 18.00) **Rundgang durch die Altstadt von Wismar unter bes. Berücksichtigung der Bauwerke aus der Zeit des 30-jährigen Krieges**
(Start am Ende der Kaffeepause im Rathaus)

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer**
Zeughaus am Hafen, Ulmenstraße 15

22.00 Uhr Ende des Erfahrungsaustausches

Nordische Bausachverständigen-Tage 2023

## Tagungsprogramm

Freitag, 15. September 2023

### Sektion 3
### Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

**Wissenschaftliche Leitung:**

**Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens**
ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Update**
**- Fachregel für Abdichtungen**
**- Flachdachrichtlinie-**
**- Fachregel für Dachdeckungen mit Dachziegeln und Dachsteinen**
**- Merkblatt Wärmeschutz bei Dach und Wand**
Dipl.-Ing. (FH) Christian Anders
Bereichsleiter Fachtechnik // Gewerbespezifische Informationstransferstelle
ZV des Dt. Dachdeckerhandwerks (ZVDH) Köln

10.30 Uhr Pause

11.00 Uhr **Das Privatgutachten in der zivilrichterlichen Praxis**
Dr.iur. Katrin Seidel
Vorsitzende Richterin am Landgericht Kiel

12.15 Uhr **Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) mit Bekleidungen -**
**Keramik, Naturstein, Glas – Hinweise zur Planung, Ausführung und Beurteilung**
Dr.-Ing. Heribert Oberhaus
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Fassaden, Ingenieurgesellschaft Bauforschung Keßler & Oberhaus mbH Dortmund

13.45 Uhr Mittagspause

14.45 Uhr **Belastungsversuche an Betonbauwerken – Grundlagen, Anwendung und Informationen zur aktuellen Richtlinie des DAfStb**
Prof. Dr-Ing. Guido Bolle
Hochschule Wismar, Bereich Bauingenieurwesen

15.35 Uhr Pause

16.00 Uhr **Betonsanierung**
Dipl.-Ing. Dirk Dalichow
BARG Betontechnik und -instandsetzungs-GmbH & Co. KG Berlin

ca. 17.10 Uhr Ende der Veranstaltung