

## Sektion 3

### Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Prof. Dr. rer. nat. Dr.-Ing. habil. Helmuth Venzmer

**Dauerthema aufsteigende Feuchte - Eine kritische Auseinandersetzung mit den Ursachen für viele Fehlschläge in der Praxis der Bauwerksinstandsetzung** 2

Dipl.-Ing. Peter-Andreas Kamphausen

**Neues Baurecht 2002 – neue Baumängelgutachten? Auswirkungen der aktuellen Rechtsänderungen auf die praktische Bausachverständigentätigkeit** 23

Dipl.-Ing. Hendrik Wetzel

**Abdichten von genutzten Dachflächen – Neue Regelwerke und Hersteller-Richtlinien im Vergleich (DIN 18195, Flachdachrichtlinien, abc der Bitumen-Bahnen)** 43

Dipl.-Ing. Dietmar Warmbrunn

**Ausgewählte Fallbeispiele aus der Bausachverständigenpraxis** 79

**Fall 1: Neues Haus in „biologischer Bauweise“**

- Kommt der Fußboden hoch?

**Fall 2: Gebäudeanhebung bei Schiefstellung**

- Geht das mit „Schaum“?

**Fall 3: Neue Holzbalkendecke mit „Absackungen“ und Rissen in den Wänden**

- Was ist die Ursache? Wer ist verantwortlich?

**Fall 4: 100 Jahre alter Keller nach Innenausbau plötzlich „unter Wasser“**

- Was ist die Ursache? Wer ist verantwortlich? Wie bekommt man ihn „dicht“?