

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der wunderbaren Sankt Nikolaikirche. Aber auch die Heiligen-Geist-Kirche zu Wismar ist ein sehenswertes sakrales Bauwerk aus der Hansezeit.

Mittwoch, 16. September 2020

14.00 Uhr ~~fällt bei Online-Durchführung weg~~

Donnerstag, 17. September 2020

16.00 Uhr ~~fällt bei Online-Durchführung weg~~

19.00 Uhr ~~fällt bei Online-Durchführung weg~~

Freitag, 18. September 2020

10.00 Uhr ~~fällt bei Online-Durchführung weg~~

Tagungsprogramm

Mittwoch, 16. September 2020

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Dr.-Ing. Wieland Kirchner
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar, Vorstandsmitglied im VBD

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel
Stellv. Vorsitzender des Verbandes der Bausachverständigen Deutschlands e.V., ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

- 9.30 Uhr **Eröffnung**
Prof. Dr. iur. Sabine Mönch-Kalina
Präsidentin d. Bürgerschaft d. Hansestadt Wismar
- 9.35 Uhr **Grußwort**
Katy Hoffmeister
Justizministerin Mecklenburg-Vorpommern
- 9.45 Uhr **Hinweise zur Ermittlung von Marktanpassungsfaktoren für mit Einfamilienwohnhäusern bebaute Erbbaurechte**
Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp
Leitender Vermessungsdirektor a.D., ehem. Vors. d. Oberen Gutachterausschusses in Rheinl.-Pfalz
- 11.05 Uhr Online-Pause
- 11.35 Uhr **Nur Mut: Die Freiheiten des Gutachters am Beispiel des Kurzzeit-Wohnens**
Dipl.-Kfm.(FH) FRICS Ullrich Werling
HWS Werling, Schäfer & Partner Berlin
- 12.55 Uhr Mittagspause
- 13.50 Uhr **Aktuelles aus der Wertermittlung**
- 14.20 Uhr **Einfluss einer „vergessenen“ Grunddienstbarkeit auf den Verkehrswert eines Grundstücks**
Roland R. Vogel
ö.b.u.v. Sachverständiger, REV, Berlin
- 15.40 Uhr Online-Pause
- 16.20 Uhr **Die neue ImmoWertV 2021 und ImmoWertA im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung**
Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Bankabteilungsdirektor NORD/LB,
Bewertungsmanagement, Ltg. Immob.-bewertung,
Immobilien Gutachter CIS HypZert F/M, Hannover

Donnerstag, 17. September 2020

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Ass. iur. Patrick Stöhr LL.M.
Fachberater Gewerberecht, Sachverständigenwesen,
außergerichtliche Streitbeilegung der
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Sachverständigenrecht und -praxis -
Aktuelles aus dem Sachverständigenwesen und
aus der Rechtsprechung**

Rechtsanwältin Katharina Bleutge
Justiziarin und Leiterin Redaktion im
Insitut für Sachverständigenwesen e. V., Köln

11.00 Uhr Online-Pause

11.30 Uhr **Neuerungen zum JVEG**

Rechtsanwalt Wolfgang Jacobs
Geschäftsführer Bundesverband öffentlich be-
stellter und vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e. V. Berlin

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Elektronische Rechtsverkehr und Digitalisierung**

Volker Schlehe
Leiter des Referats Zivil- und Handelsrecht,
Sachverständigenwesen, Mediation und
Schiedsgericht bei der IHK für München und
Oberbayern, München

15.30 Uhr voraussichtliches Ende

~~16.00 Uhr **Rahmenprogramm – fällt bei Onlinedurchführung
weg**~~

~~19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der**~~

~~**Hansestadt Wismar Thomas Beyer –**~~

~~**fällt bei Online-Durchführung weg**~~

~~Gerichtslaube des Rathauses der Hansestadt
Wismar (Erdgeschoss)~~

Freitag, 18. September 2020

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens

ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorstand VBD

9.30 Uhr **Das gut geplante Detail und ein entsprechend
angepasstes Lüftungskonzept – Voraussetzung
für das Vermeiden von Schimmel**

Dipl.-Ing. Architekt Stefan Horschler
Büro für Bauphysik, Hannover

11.00 Uhr Online-Pause

11.30 Uhr **Treppen, Geländer und Umwehrungen nach neuer
DIN 18065 und BVM-Geländerrichtlinie**

Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer
Sachverständigen- u. Ingenieurbüro für
Bautechnik, Pohlheim

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Konstruktion / Schäden bei Verblendmauerwerk**

Dr. Dieter Figge
Ingenieurbüro Figge, Warburg

15.30 Uhr Online-Pause

16.00 Uhr **Injektionsmittel-Abdichtung – Ein neues
Modell zur Abschätzung der notwendigen
Kenngrößen der feuchteabhängigen
Injektionsmittelausbreitung mit Hilfe der
Injektionsmittelkennlinie
und**

**Denkansätze zur Formulierung einer neuen IM-
Applikationsvorschrift**

Prof. Dr. Dr. habil. Helmut Venzmer
Dr. Astrid Walter M.Sc.
Dahlberg-Institut e.V. Wismar

17.30 Uhr Ende der Veranstaltung