

## Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl. Hist., Dipl. Archivar (FH) Gerd Giese

Treffpunkt vorher jeweils: neben dem Rathaus (Ostseite) Stadtmodell

### Mittwoch, 22. September 2021

14.00 Uhr **Sagenhaftes Wismar**

Bei einem Spaziergang durch die Altstadt erfahren die Gäste etwas über Wismarer Sagen und Kuriositäten.  
Ende: ca 16.00 Uhr

### Donnerstag, 23. September 2021

16.00 Uhr **Rundgang durch die historische Altstadt von Wismar.**  
(auf Wunsch vieler Teilnehmer in den vergangenen Jahren gibt es in diesem Jahr eine Stadtführung durch die Welterbestadt) Ende: ca. 18.00 Uhr

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters mit anschließendem Erfahrungsaustausch (abhängig von den CORONA-Best.)**

### Freitag, 24. September 2021

10.00 Uhr **Die Altäre in den Wismarer Kirchen**  
Zu den Meisterwerken gotischer Baukunst gehören die Wismarer Kirchen. Meisterhaft waren auch die Altäre, die sich in den Kirchen und Klöstern von Wismar befanden. Bei einem Rundgang nehmen wir uns die Zeit, die noch vorhandenen Altäre in den Kirchen zu besichtigen.  
Ende: ca. 12.00 Uhr

## Tagungsprogramm

Mittwoch, 22. September 2021

### Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

#### Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Plau am See

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

9.30 Uhr **Grußwort und Eröffnung**  
Prof. Dr.-Ing. Ingo Müller  
Hochschule Wismar, Dekan der Fakultät für Ingenieurwissenschaften

9.40 Uhr **Der Umgang mit der ImmoWertV 2021 für Sachverständige und Gutachterausschüsse**  
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV  
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin  
Stellv. Präsident BvS e.V.

11.10 Uhr Pause

11.40 Uhr **Gemeinschaftsgutachten in der Praxis - Vorteile und Risiken bei der Zusammenarbeit von Sachverständigen**  
Dipl.-Kfm.(FH) FRICS Ullrich Werling  
HWS Werling, Schäfer & Partner Berlin

13.10 Uhr Pause

14.10 Uhr **Aktuelles aus der Wertermittlung**  
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

14.30 Uhr **Aktuelles zur Hotel- und Gaststättenbewertung in Coronazeiten**  
Dipl.-Ing. Herbert Troff  
Ltd. Vermessungsdirektor a.D., Norden  
Herausgeber und Fachbuchautor, Lehrbeauftragter

16.00 Uhr Pause

16.30 Uhr **Bewertung kommunaler Erbbaurechte unter Berücksichtigung besonderer vertraglicher Vereinbarungen (energetische Vorgaben, Sozialklauseln)**  
Dr.-Ing. Martin Töllner  
ö.b.u.v. Sachverständiger,  
Töllner & Flüge, Partnerschaft für Immobilienbewertung mbH Hannover

19.00 Uhr Erfahrungsaustausch im Reuterhaus

Donnerstag, 23. September 2021

## **Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens**

### **Wissenschaftliche Leitung:**

**RA Franz-Joachim Hofer**  
Syndikusrechtsanwalt, Geschäftsbereichsleiter Recht,  
Steuern, Zentrale Dienste  
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **JVEG-Update 2021 - Neuigkeiten in Praxis und Rechtsprechung** (Online-Vortrag)  
Rechtsanwältin Katharina Bleutge  
Justiziarin und Leiterin Redaktion im  
Insitut für Sachverständigenwesen e. V., Köln

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **Planung und Errichtung eines Holzmassivhauses in Schwerin**  
Uwe Herring  
Mayr-Melnhof Hüttemann Wismar GmbH

12.15 Uhr **Änderungen der Landesbauordnung u.a. in Bezug auf den Holzbau**  
Lothar Säwert  
Ministerium für Energie, Infrastruktur und  
Digitalisierung M-V - Abteilung 4 - Bau

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Berufsrisiken und Haftungsfragen für Sachverständige**  
RA Björn Schugard  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht  
Brüggemann Rechtsanwälte Schwerin

15.30 Uhr Pause

16.00 Uhr **Programmänderung!!**  
kein Hochschulprogramm wegen akt. CORONA-  
Hochschul-VO in M-V  
dafür: Rundgang durch die historische Altstadt  
der Hansestadt Wismar

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer**  
(nicht in der Gerichtslaube des Rathauses  
sondern im Kai & Cate am Alten Hafen unter  
Mitnutzung des Außenbereichs)

Freitag, 24. September 2021

## **Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden**

### **Wissenschaftliche Leitung:**

**Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens**  
ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Konstruktiver Holzschutz nach DIN 68800 und Nachweisverfahren**  
Dipl.-Ing. Ingo Kern  
ö.b.u.v. Sachverständiger  
Kern + Kern GbR, Heilbronn

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **Erdberührte Abdichtungen im Bestand und Dränung nach (alter) DIN 4095 (mit Ausblick auf die neue DIN 4095)**  
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer  
Sachverständigen- u. Ingenieurbüro für  
Bautechnik, Pohlheim

13.20 Uhr Mittagspause

14.20 Uhr **Setzungsschäden**  
Dipl.-Ing. Michael Soretz  
Sachverständiger für Bauschäden und  
Baugrunduntersuchungen  
ELH-Ingenieure Hannover

15.50 Uhr Pause

16.20 Uhr **Schäden an Fliesen / Abdichtung einschließlich großformatiger Fliesen / Rutschhemmung**  
Dipl.-Ing. Mario Sommer  
Sopro Bauchemie GmbH Wiesbaden

17.50 Uhr Ende der Veranstaltung