

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl. Fischereiing. Ulrike Lebek

Treffpunkt jeweils: rechts neben d.Rathaus (Ostseite) am Stadtmodell

Mittwoch, 14. September 2022

14.00 Uhr **Auf den Spuren von Kommissar Reuter**

Bei einem Rundgang durch die Altstadt von Wismar erfahren die Gäste etwas über die vielen Drehorte von SOKO-Wismar
Ende: ca 16.00 Uhr

Donnerstag, 15. September 2022

16.00 Uhr **Ausfahrt mit dem Traditionsesegler ATALANTA**

Abfahrt am Alten Hafen mit Kaffeepause,
(ggf. Wetterschutz mitbringen)
Ende: ca. 19.00 Uhr am Westhafen mit direktem Weg (100m)
zum anschließenden Empfang des Bürgermeisters im TGZ

19.00 Uhr Empfang des Bürgermeisters mit anschließendem Erfahrungsaustausch (abhängig von den CORONA-Best.) im Technologie- u.Gewerbezentrum am Westhafen mit Blick auf die Wismarbucht und den Hafенbereich

Freitag, 16. September 2022

10.00 Uhr **Der Hafen von Wismar die Wiege der Hansestadt**

Bei einem Spaziergang wird unter anderem die Entstehung der Stadt auf der Grundlage des bereits im Jahre 1211 angelegten Hafens dargestellt.
Ende: ca. 12.00 Uhr

Tagungsprogramm

Mittwoch, 14. September 2022

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer
ö.b.u.v. Sachverständiger, Plau am See

Dr.-Ing. Wieland Kirchner
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

- 9.30 Uhr **Grußwort und Eröffnung**
Jacqueline Bernhardt
Ministerin für Justiz, Gleichstellung und Verbraucherschutz Mecklenburg-Vorpommern
- 9.40 Uhr **Modellkonformität und ImmoWertV: Was bei der Gutachtenerstellung zu beachten ist**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin
Stellv. Präsident BvS e.V.
- 11.10 Uhr Pause
- 11.40 Uhr **Erbaurechte – rechtliche Grundlagen und Methoden der Wertermittlung**
Dipl.-Ing. Albert M.Seitz
SV-Büro Albert M.Seitz, Köln und Bonn
- 13.10 Uhr Pause
- 14.10 Uhr **Wertentwicklung landwirtschaftlicher Flächen und Bewertung von Hofstellen**
Dipl.-Ing. agr. Linda Breining
Sachverständigenbüro Allgäuer Tor, Pfefferhof
- 15.40 Uhr **Aktuelles aus der Wertermittlung**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
- 16.00 Uhr Pause
- 16.30 Uhr **Die Grundsteuerreform und ihre Auswirkung auf die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte**
Frank Haberkamp
Landesamt für innere Verwaltung, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen
Leiter des Dezernates Liegenschaftskataster, Grundstückswertermittlung
- 18.00 Uhr Ende der Beiträge des 1.Tages
- 19.00 Uhr Erfahrungsaustausch im kai & cate - (Alter Holzhafen 3)

Donnerstag, 15. September 2022

Sektion 2 Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens

Wissenschaftliche Leitung:

Ass. iur. Lukas Fenski

Geschäftsbereich Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

9.30 Uhr **Freude statt Frust -- Gerichtsaufträge effizient, verfahrensfehlerfrei und qualitativ hochwertig erledigen**

Frank Walter
Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht
Hamm

11.00 Uhr Pause

11.30 Uhr **1. Rechtliche Rahmenbedingungen von Erneuerbaren Energien im Allgemeinen und im Spezifischen**

2. Rechtliche Hürden auf dem Weg zur Energieautarkie eines Gebäudes
Rechtsanwalt Dr. Maslaton
MASLATON Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
Leipzig

13.00 Uhr Mittagspause incl. persl. Vorbereitung für
Ausfahrt und Empfang

14.00 Uhr **Signaturkarte für Sachverständige - die qualifizierte elektronische Signatur**

Dr. Jörg Scheinpflug
DE-CODA GmbH

15.35 Uhr Abmarsch zum Alten Hafen

16.00 Uhr **Ausfahrt mit dem Traditionsegler ATALANTA**
Abfahrt am Alten Hafen, mit Kaffeepause an Deck
(ggf. Wetterschutz mitbringen)
Ende: ca. 19.00 Uhr am Westhafen mit direktem
Weg (100 m) zum anschließenden Empfang des
Bürgermeisters im TGZ

19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer**
im Technologie- und Gewerbezentrum
am Westhafen (je nach Wetter unter
Mitnutzung der Außenterrasse)

Freitag, 16. September 2022

Sektion 3 Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden

Wissenschaftliche Leitung:

Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens

ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

9.30 Uhr **Lüftungstechnik oder normale Fensterlüftung unter Berücksichtigung der Lüftungsstudie und Erfahrungen zu Auswirkungen und Problemen- Grundzüge der „Studie zum Lüften im Wohnungsbau - Hintergründe – Regelungen - Beispiele“**

Dipl.-Ing. Architekt Stefan Horschler
Büro für Bauphysik, Hannover

11.15 Uhr Pause

11.45 Uhr **Erdberührte Bauwerksabdichtungen mit flüssig zu verarbeitenden Dickbeschichtungen und Dichtungsschlämmen**

- mit Systemlösungen an Objektbeispielen
- Bauwerksabdichtung am Wandsockel
- Schadensfälle aus der Praxis und deren Lösung
Dipl.-Ing. Arch. Franz – Josef Hölzen
ö.b.u.v. Sachverständiger, Lönningen

13.15 Uhr Mittagspause

14.15 Uhr **Haftungsrisiko Radon – Grundlagen und Planungsstrategien zum baulichen Radonschutz**

Dipl.-Ing. (BA) Karin Leicht
ö.b.u.v. Sachverständige, Radonfachperson
LEICHT Sachverständige, Würzburg

15.45 Uhr Pause

16.15 Uhr **Planung schadenfreier Innendämmungen**
Für die Energiewende werden in den kommenden Jahren große Teile der erhaltenswerten Fassaden von innen ge-
dämmt werden müssen. Beim Einsatz von
Innendämmungen besteht jedoch ein höheres
Schadenspotential als bei Außendämmungen. Kritisch
kann der Einsatz vor allem bei Holzkonstruktionen sein,
die einen großen Anteil der erhaltenswerten Fassaden
betreffen.

Prof. Dr.-Ing. Pascal Brinks
Hochschule Wismar, Bereich Bauingenieurwesen

ca.

17.30 Uhr Ende der Veranstaltung