

Begleitprogramm

Historische Altstädte Stralsund und Wismar



Seit dem Jahre 2002 sind die Altstädte von Wismar und Stralsund in den Grenzen der mittelalterlichen Stadtbefestigungen in der Welterbeliste der UNESCO verzeichnet. Ein Grund für die Aufnahme in die Welterbeliste waren die Zugehörigkeit der beiden Städte im Bündnis der Hanse. In dieser Zeit entwickelten sich Wismar und Stralsund architektonisch zu idealtypischen Hansestädten. Es entstanden wunderschöne Kaufmanns- und Bürgerhäuser. Meisterwerke wurden die drei Stadtkirchen St. Georgen, St. Marien und der Sankt Nikolaikirche mit vielen wunderbaren Altären.

Ihr Stadtführer: Dipl.-Hist. und Stadtarchivar a.D. Gerd Giese

Treffpunkt jeweils: rechts neben d.Rathaus (Ostseite) am Stadtmodell

Mittwoch, 13. September 2023

14.00 Uhr Der Ostfriedhof von Wismar

(bis 16.00) Bei einem **Spaziergang über den Ostfriedhof von Wismar** besichtigen wir eine besondere Kulturstätte und lernen die Grabstätten vieler Wismarer Persönlichkeiten kennen.
Die Teilnehmer müssen bitte ein eig. Fahrzeug bereitstellen!

Donnerstag, 14. September 2023

16.00 Uhr Rundgang durch die Altstadt von Wismar unter

(bis 18.00) **Berücksichtigung der Thematik des 30-jährigen Krieges**
Schwerpunkte der thematischen Stadtführung sind der Beginn und das Ende des 30-jährigen Krieges sowie die Auswirkungen auf die Hansestadt Wismar.

19.00 Uhr **Empfang des Bürgermeisters** mit anschließendem Erfahrungsaustausch im Zeughaus

Freitag, 15. September 2023

10.00 Uhr Stadtrundgang im Bereich der ehemaligen Stadtmauer

(bis 12.00) Die alte Stadtmauer wurde in Wismar in den 70iger Jahren des 19. Jahrhunderts abgetragen. Heute sind nur noch Reste der Befestigungsanlagen sichtbar. Bei einem Spaziergang umrunden wir die Altstadt von Wismar und lernen einige sehenswürdige Gebäude außerhalb des Zentrums kennen.

Tagungsprogramm

Mittwoch, 13. September 2023

Sektion 1 Wertermittlung für Boden und Gebäude

Wissenschaftliche Leitung:

Ulrich Schäfer

ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

Dr.-Ing. Hendrik Rabbel

ö.b.u.v. Sachverständiger, Braunschweig

9.30 Uhr **Grußwort und Eröffnung**
Matthias Belke
Präsident der IHK zu Schwerin

9.40 Uhr **Änderungen und Erläuterungen durch die ImmoWertA zur ImmoWertV**
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

11.10 Uhr Pause

11.40 Uhr Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf die Wertermittlung
Dipl.-Ing. Daniela Unglaube
ö.b.u.v. Sachverständige, Frankfurt

13.10 Uhr Pause

14.10 Uhr Praxisbeispiel: Ermittlung eines Bodenwerts im Außenbereich ohne Vorhandensein eines geeigneten Bodenrichtwerts
Roland R. Vogel
ö.b.u.v. Sachverständiger, REV, Berlin

15.40 Uhr Aktuelles aus der Wertermittlung
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV
ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin

16.00 Uhr Pause

16.30 Uhr Aufbau, Gliederung und Bestandteile eines Verkehrswertgutachtens - nachvollziehbar, verständlich und rechtssicher
Dr.-Ing. Wieland Kirchner
ö.b.u.v. Sachverständiger, Wismar

18.00 Uhr Ende der Vorträge des 1.Tages

19.00 Uhr Erfahrungsaustausch im kai & cate - (Alter Holzhafen 3)

Tagungsprogramm

Donnerstag, 14. September 2023

**Sektion 2
Rechtliche Aspekte des Sachverständigenwesens****Wissenschaftliche Leitung:****Ass. iur. Kim Julia Vedder**Geschäftsbereich Recht, Steuern, Zentrale Dienste
Industrie- und Handelskammer zu Schwerin

- 9.30 Uhr **Entwicklung und Attraktivität der Öffentlichen Bestellung und Vereidigung**
Ass. iur. Siegbert Eisenach
Hauptgeschäftsführer der IHK zu Schwerin
- 10.00 Uhr **Sachverständige als Schiedsgutachter - (nur etwas für Fortgeschrittene!?)**
Rechtsanwältin Katharina Bleutge
Justiziarin, Leiterin Redaktion
Institut für Sachverständigenwesen e. V. Köln
- 11.15 Uhr Pause
- 11.45 Uhr **Beachtung von Urheberrechten in der Gutachtenerstellung**
Rechtsanwalt Axel Rickert
Leiter des Referats Kammerrecht, SV-Wesen
Deutsche Industrie- u. Handelskammer
- 13.00 Uhr Mittagspause
- 14.00 Uhr **1. Aktuelle Überarbeitungen der Abdichtungsnormen DIN 18531 - 18535**
2. Wassereinwirkungen auf erdberührte Bauwerke und Neufassung der DIN 4095 - Baugrund; Dränung zum Schutz baul.Anlagen
Dipl.-Ing. Gerhard Klingelhöfer BDB
Sachverständiger für Abdichtungen und Schäden an Gebäuden, Mitglied im Bundesverband ö.b.u.v. sowie qualifizierter SV e.V., Pohlheim
- 15.30 Uhr Kaffeepause mit anschließender Begrüßung durch den ehem. Leiter des Stadtarchivs der Hansestadt Wismar Dipl.-Hist. Gerd Giese
- anschließ. (bis 18.00) **Rundgang durch die Altstadt von Wismar unter bes. Berücksichtigung der Bauwerke aus der Zeit des 30-jährigen Krieges**
(Start am Ende der Kaffeepause im Rathaus)
- 19.00 Uhr **Empfang durch den Bürgermeister der Hansestadt Wismar Thomas Beyer**
Zeughaus am Hafen, Ulmenstraße 15
- 22.00 Uhr Ende des Erfahrungsaustausches

Tagungsprogramm

Freitag, 15. September 2023

**Sektion 3
Bauschäden analysieren - Bauschäden vermeiden****Wissenschaftliche Leitung:****Dipl.-Ing. Architekt Karsten Jürgens**

ö. b. u. v. Sachverständiger, Hameln, Vorsitzender VBD

- 9.30 Uhr **Update**
- Fachregel für Abdichtungen
- Flachdachrichtlinie-
- Fachregel für Dachdeckungen mit Dachziegeln und Dachsteinen
- Merkblatt Wärmeschutz bei Dach und Wand
Dipl.-Ing. (FH) Christian Anders
Bereichsleiter Fachtechnik // Gewerbespezifische Informationstransferstelle
ZV des Dt. Dachdeckerhandwerks (ZVDH) Köln
- 10.30 Uhr Pause
- 11.00 Uhr **Das Privatgutachten in der zivilrichterlichen Praxis**
Dr.iur. Katrin Seidel
Vorsitzende Richterin am Landgericht Kiel
- 12.15 Uhr **Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) mit Bekleidungen - Keramik, Naturstein, Glas – Hinweise zur Planung, Ausführung und Beurteilung**
Dr.-Ing. Heribert Oberhaus
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Fassaden, Ingenieurgesellschaft Bauforschung
Keßler & Oberhaus mbH Dortmund
- 13.45 Uhr Mittagspause
- 14.45 Uhr **Belastungsversuche an Betonbauwerken – Grundlagen, Anwendung und Informationen zur aktuellen Richtlinie des DAfStb**
Prof. Dr-Ing. Guido Bolle
Hochschule Wismar, Bereich Bauingenieurwesen
- 15.35 Uhr Pause
- 16.00 Uhr **Betonsanierung**
Dipl.-Ing. Dirk Dalichow
BARG Betontechnik und -instandsetzungs-GmbH & Co. KG Berlin
- ca.
17.10 Uhr Ende der Veranstaltung